



MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 700

MM no. 700 Richiesta di credito a posteriori di CHF 82'000. - per la posa di sottostrutture per l'allacciamento tra Via Prelòng e Via Prùssiana

Egregio signor Presidente,
Gentili consigliere ed egregi consiglieri,

in occasione dei lavori per la ristrutturazione di Via Prelòng è emersa la possibilità di anticipare i lavori per la prima tratta di sottostrutture di Via Prùssiana lungo il mappale 1156, in modo da approfittare delle opere in corso e non dover più in un secondo tempo andare a manomettere la zona.

Si tratta di anticipare una tratta delle opere già progettate nell'ambito della sistemazione di Via Prùssiana, che prevede la realizzazione dell'allacciamento alla canalizzazione delle acque luride, l'incanalamento del Riale Mistorni ed il potenziamento dell'acquedotto comunale con una nuova condotta che colleghi Via Prelòng con la zona Colombera.

In particolare si tratta di realizzare quanto segue:

- canalizzazione acque luride DN 200 mm lunghezza 50 m
- canalizzazione Riale Mistorni DN 400 mm lunghezza 50 m
- condotta acqua potabile DE 125 mm PE PN 16 lunghezza 50 m

A questo proposito è stata interpellata la Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo (SPAAS) che giudica le opere fattibili e giustificate, premesso che le relative servitù vengano iscritte a Registro fondiario. Con lettera del 06.03.2018 la SPAAS conferma il preavviso favorevole all'aggiunta della tratta sul mappale 1156 a condizione che le opere vengano integrate nel progetto di Via Prùssiana per beneficiare del sussidio cantonale. La percentuale di sussidio prevista è quindi del 30%.

Il preventivo di spesa totale ammonta a CHF 82'000. -, ripartiti come segue:

Opere da idraulico	CHF 10'000.00
Opera da capomastro:	
Canalizzazioni DN 400MM e DN 200mm	CHF 49'100.00
Imprevisti	CHF 4'000.00
Onorari, spese, copie ecc.	CHF 7'000.00
Diversi, regie + 10 %	<u>CHF 5'000.00</u>
Totale parziale	CHF 75'100.00
IVA 7.7 %	CHF 5'782.70
Indennizzi vari	CHF 1'000.00
Arrotondamento	<u>CHF 117.30</u>
Totale	<u>CHF 82'000.00</u>

I costi per i lavori in questione andranno a diminuire la spesa prevista per il progetto globale di Via Prüssiana, la cui realizzazione si stima avverrà verso l'inizio della prossima legislatura.

I lavori sono già iniziati vista la concomitanza con le opere di ristrutturazione di Via Prelongh, si tratta quindi di votare un credito a posteriori.

Visto quanto sopra e considerata la documentazione allegata, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivi per la realizzazione di una tratta aggiuntiva all'anticipo della posa delle canalizzazioni per acqua potabile, acque luride e riale Mistorni su via Prelongh e verso via Prüssiana.
2. È concesso il relativo credito a posteriori di CHF 82'000.-.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato
4. Il credito è automaticamente adeguato alle fluttuazioni degli indici dei costi di costruzione.
5. La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
6. Il credito ha validità di due anni dalla data della sua approvazione

Con i migliori ossequi,

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco
Matteo Patriarca




Il Segretario
Andrea Scioli



Allegati:

- Relazione tecnica e progetto dell'ing. Emilio Luvini
- Lettera SPAAS del 6 marzo 2018

Pura, 12 marzo 2018 - Ris. No. 1517 del 12.03.2018

Commissione della gestione	Commissione dell'edilizia	
----------------------------	---------------------------	--

COMUNE DI PURA



Via Prelòngh

**Anticipo sottostrutture
verso Via Prussiana
+
adeguamento tracciato sottostrutture
Via Prelongo**

Mandato: 13-13

Prog.: -	Scala: .	Piani di riferimento: .	Numero piano -
Dis.: -	Formato: A4	Data: 02.03.2018	Nome file 13-13.000

CH - 6928 Manno

Via Vedeggio 4

E-mail info@lugini.ch

Tel. +41 91 290 11 90

Fax +41 91 290 11 99

Natel +41 79 315 85 25

EMILIO LUVINI
Ingegneria Civile

Contenuto incarto

Documenti

Piano no	000	Relazione tecnica + preventivo di spesa	(marzo 2018)
----------	-----	---	--------------

Condotte acque meteoriche / acque luride

Piano no	300a	Planimetria 1:250	(marzo 2018)
Piano no	300b	Planimetria 1:500	(marzo 2018)
Piano no	301	Profilo longitudinale acque meteoriche 1:250	(marzo 2018)
Piano no	302	Profilo longitudinale acque luride 1:250	(marzo 2018)
Piano no	303a	Sezioni e profili di posa 1:20 / 1:1000	(marzo 2018)
Piano no	303b	Sezioni e profili di posa 1:20	(marzo 2018)
Piano no	303c	Sezioni e profili di posa 1:20	(marzo 2018)

Risanamento Camera Trema N. 47

Piano no	0304	Risanamento Camera Trema N. 47 1:50	(marzo 2018)
----------	------	-------------------------------------	--------------

Via Prelongh :Pelazione tecnica sull'anticipo di alcune opere di sottostruttura lungo il mapp. 1156 (Charly Steiner).

1 Premessa

In occasione dell'incontro con l'arch Steiner del 30 gennaio 2018 per definire la posizione dei pozzetti comunali sul mappale 1156 di sua proprietà, l'arch Steiner ha richiesto se non era possibile anticipare la prima tratta di sottostrutture di Via Prussiana lungo il mapp 1156 , in modo che la zona edificabile del mapp. 1156 non sia più manomessa dal cantiere comunale. L'ing. Caldelari della SPAAS in occasione della riunione di inizio cantiere del 30 gennaio 2018.aveva ribadito di non vedere problemi particolari a questo anticipo d'opera, premesso l'iscrizione a Registro fondiario delle servitu' e l'invio del progetto alla SPAAS per approvazione.

2 Progetto

Piani allegati

Piano no	300a	Planimetria 1:250	(marzo 2018)
Piano no	300b	Planimetria 1:500	(marzo 2018)
Piano no	301	Profilo longitudinale acque meteoriche 1:250	(marzo 2018)
Piano no	302	Profilo longitudinale acque luride 1:250	(marzo 2018)
Piano no	303a	Sezioni e profili di posa 1:20 / 1:1000	(marzo 2018)
Piano no	303b	Sezioni e profili di posa 1:20	(marzo 2018)
Piano no	303c	Sezioni e profili di posa 1:20	(marzo 2018)
Piano no	0304	Risanamento Camera Trema N. 47 1:50	(marzo 2018)

Camera Trema 47

Il progetto esecutivo è stato migliorato eliminando alcuni pozzetti e migliorando il raccordo alla camera Trema 47 che sarà collegata tramite l'aggiunta di una camera laterale. Con questo intervento diventa piu' semplice gestire la situazione attuale (Riale Mistorni verso riale Prelongh) e la situazione futura che prevede appunto il raccordo al tracciato naturale del riale Mistorni che va verso la Via Prussiana. Il dettaglio della camera è allegato nei piani di progetto.



Fig 2 Camera Trema (esterno e interno)

Progetto canalizzazioni

Il progetto definitivo è stato semplificato e migliorato, il progetto permette di eliminare 4 pozzetti a beneficio della fluidità dei liquidi e dei costi dell'opera.

I piani allegati illustrano nel dettaglio il tracciato, le profondità e la predisposizione agli allacciamenti di mapp. 1156.

Dati canalizzazioni

Le canalizzazioni supplementari che saranno eseguite sono :

Canalizzazione acque luride PVC SDR 51 SIA U4 DN 200 mm Lunghezza 50 m

Canalizzazione riale Mistorni PVC SDR 51 SIA U4 DN 400 mm Lunghezza 50 m

Dati condotta acqua potabile

Condotta acqua potabile DE 125 mm PE PN 16 Lunghezza 50 m

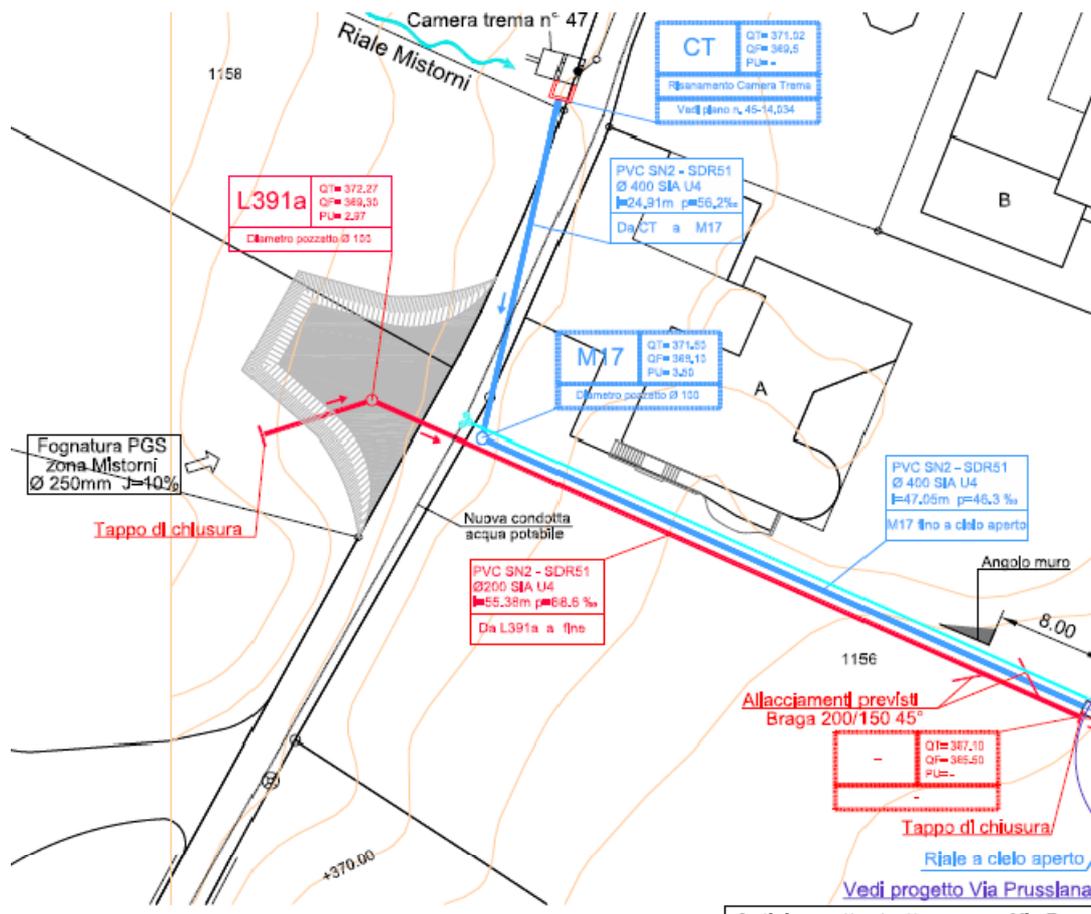


Fig 2 Estratto planimetria progetto



Fig 3 Fotografia con limite posizione canalizzazioni anticipate

I lavori, saranno eseguiti nell'ambito del cantiere con i prezzi unitari dei lavori di Via Prelongh. Il vantaggio di un'esecuzione anticipata di questa tratta è quello di non dover più intervenire lungo il prato del mapp 1156 (vedi sistemazioni accessi, rimozione e nuova posa recinzione,ecc.). I lavori di posa delle sottostrutture che vanno da Via Prelongh a Via Prussiana saranno eseguiti accedendo dal basso (da Via Prussiana)

3 Preventivo di spesa

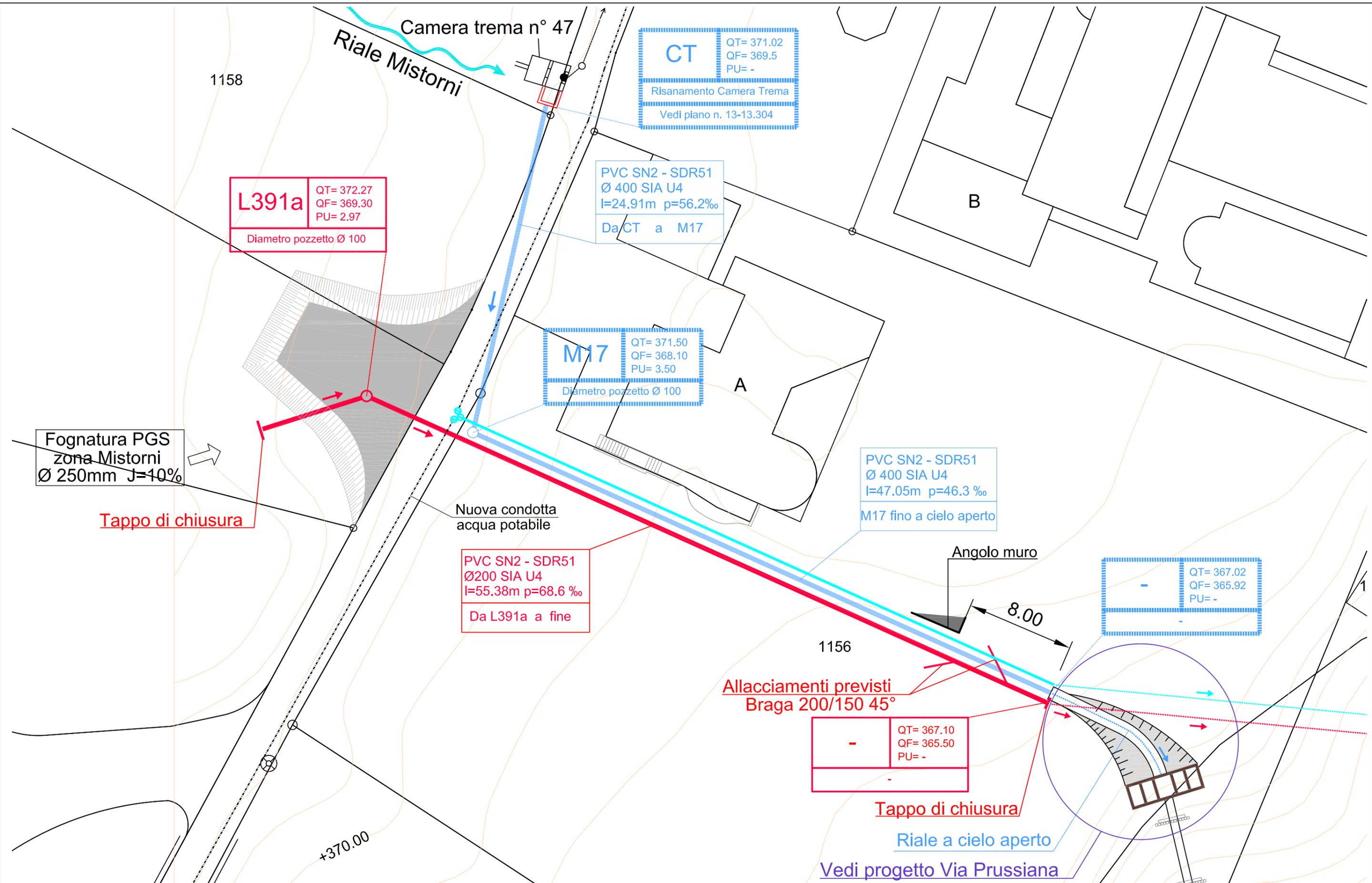
Idraulico	50 m	fr. 200.00		fr. 10'000.00
Capomastro	50 m	fr. 880.00	fr. 44'000.00	fr. 49'100.00
Canalizzazioni DN 400 mm e DN 200 mm				
Pozzetti	3	fr. 1'700.00	fr. 5'100.00	
Imprevisti				fr. 4'000.00
Onorari spese copie ecc				fr. 7'000.00
Diversi, Regie +10%				fr. 5'000.00
				fr. 75'100.00
IVA 7.7%				fr. 5'782.70
indenizzi vari				fr. 1'000.00
arrotondamento				fr. 117.30
TOTALE				fr. 82'000.00

4 Fotografie zona d'intervento



Con la massima stima

Emilio Luvini



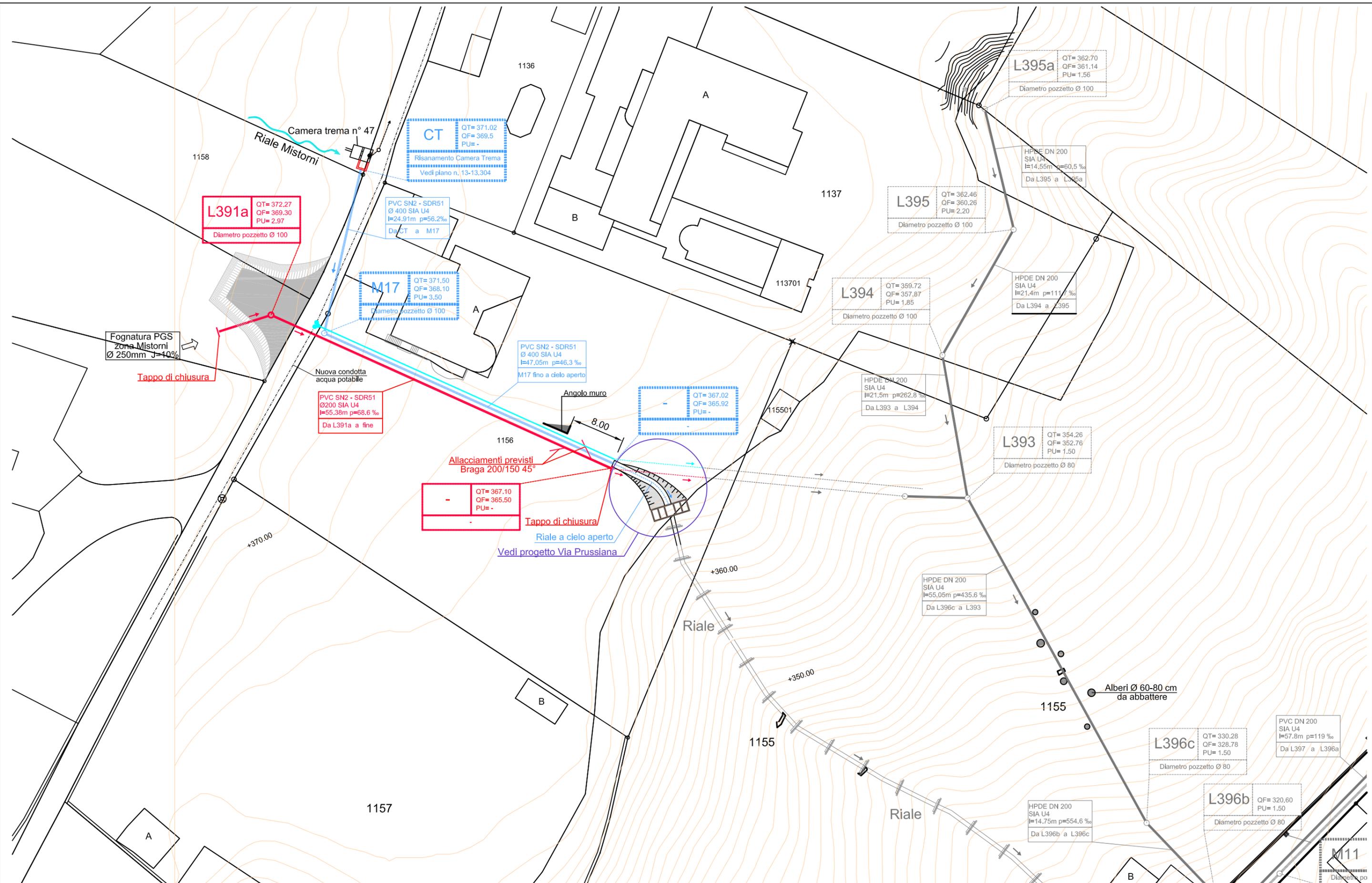
Anticipo sottostrutture verso Via Prussiana + adeguamento tracciato Via Prelongo

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Vedeggio, 4 - 6928 MANNO
 Tel 091 290 11 90 - Fax 091 290 11 99 - E-mail: info@luvini.ch

Planimetria generale 1:250

NO. Mandato:	13 - 13
Data:	02.03.2018
Scala:	1:250
Nome file:	13-13.300
Numero. piano:	300a

Planimetria 1:250



Anticipo sottostrutture verso Via Prussiana + adeguamento tracciato Via Prelongo

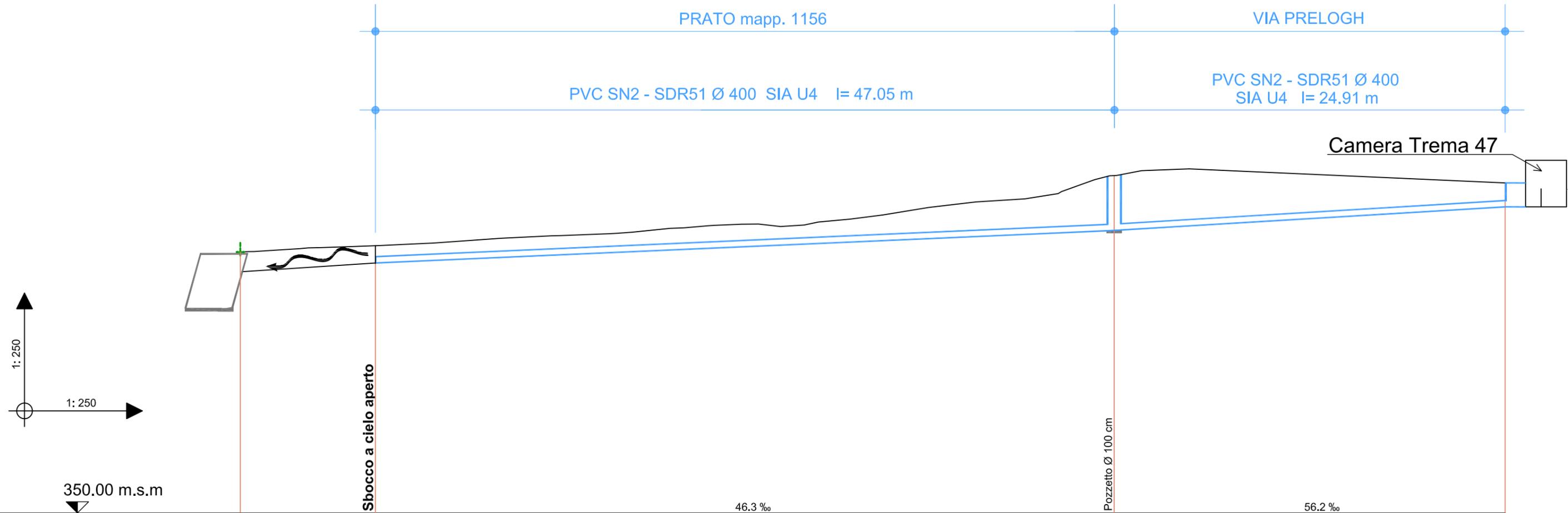
Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Vedeggio, 4 - 6928 MANNO
Tel 091 290 11 90 - Fax 091 290 11 99 - E-mail: info@luvini.ch

Planimetria generale 1:500

NO. Mandato:	13 - 13
Data:	02.03.2018
Scala:	1:500
Nome file:	13-13.300
Numero. piano:	300b

Planimetria 1:500

Profilo longitudinale acque meteoriche 1:250

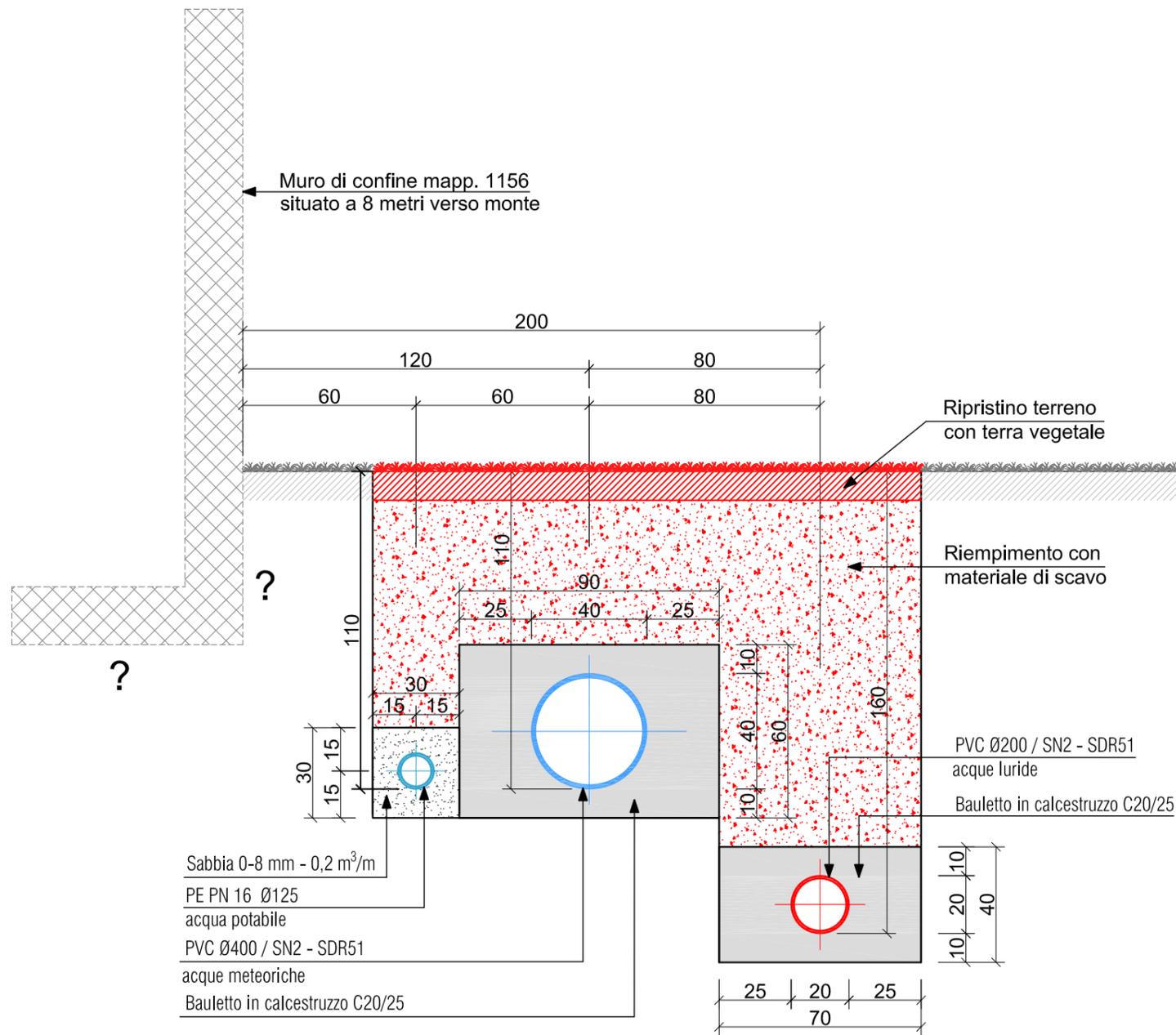


POZZETTO No.	-								
DISTANZE PARZIALI			47.05		24.91				
DISTANZE PROGRESSIVE		0		47.05			71.96		
QUOTE TERRENO		367.02		371.50			371.02		
QUOTE SCORRIMENTO		365.92		368.10			369.5		
ALTEZZA POZZETTO H (cm)		110		350			152		

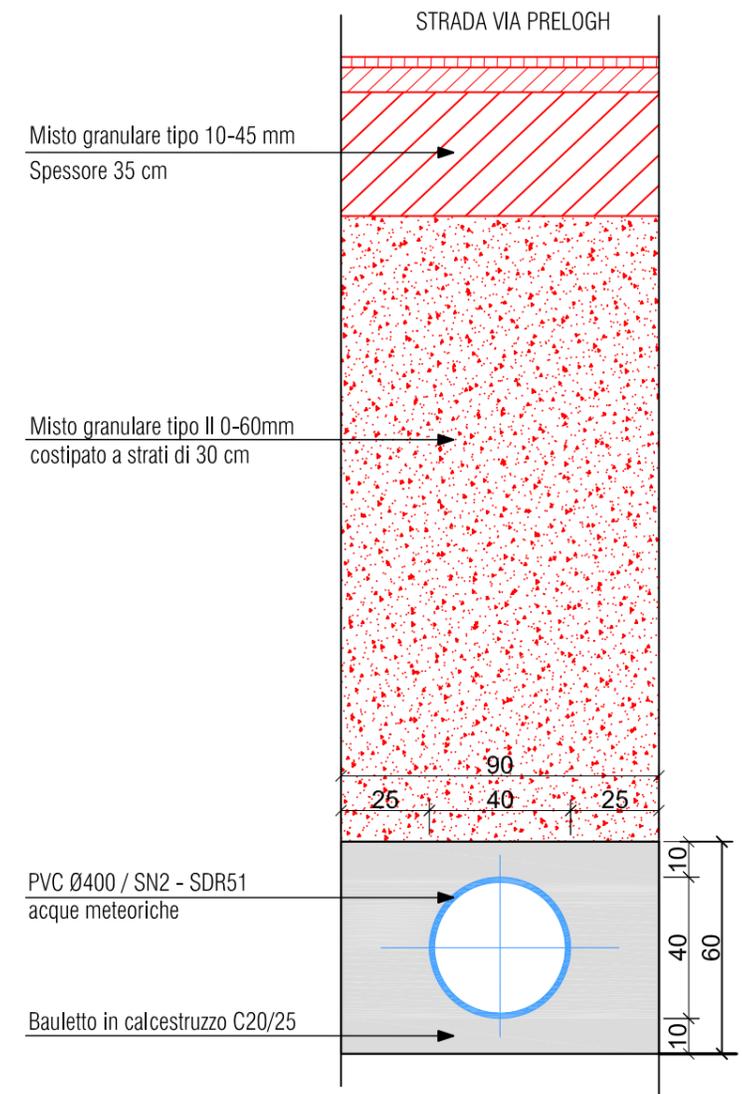
Anticipo sottostrutture verso Via Prussiana + adeguamento tracciato Via Prelongo

NO. Mandato:	13 - 13
Data:	02.03.2018
Scala:	1:250
Nome file:	13-13.301

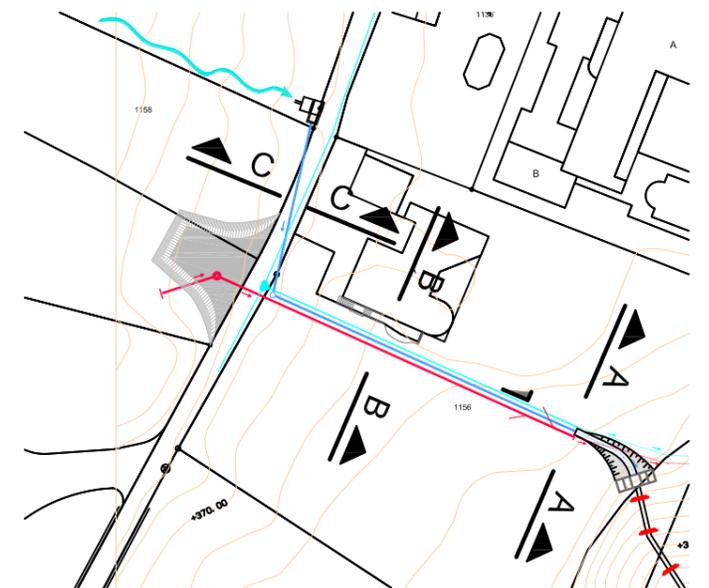
Sezione (A-A) 1:20



Sezione (C-C) 1:20



Estratto planimetria 1:1'000



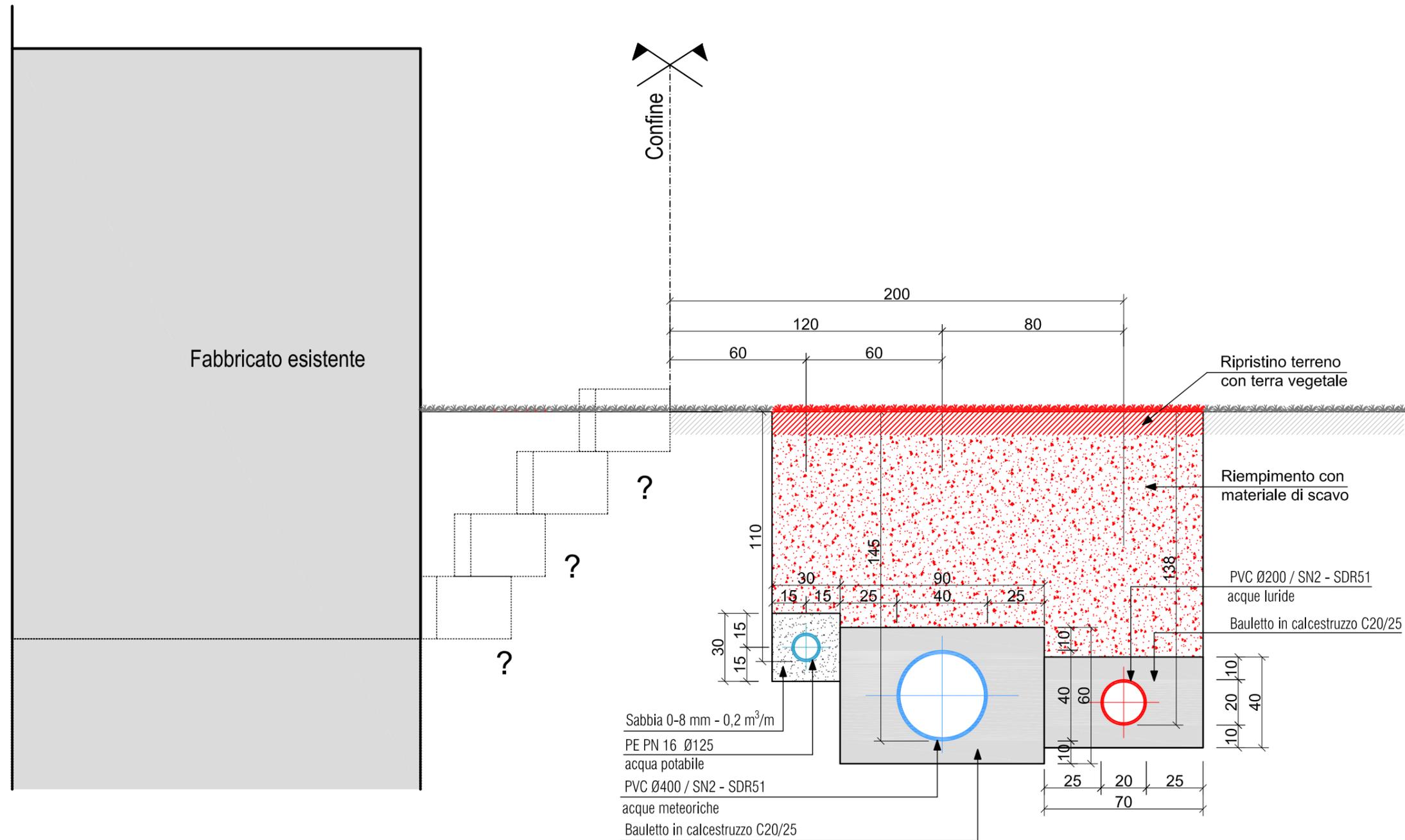
**Anticipo sottostrutture verso Via Prussiana + adeguamento
tracciato Via Prelongo**

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Vedeggio, 4 - 6928 MANNO
Tel 091 290 11 90 - Fax 091 290 11 99 - E-mail: info@luvini.ch

Sezioni tipo e profili di posa

NO. Mandato:	13 - 13
Data:	02.03.2018
Scala:	1:20 / :1000
Nome file:	13-13.303
Numero. piano:	303a

Sezione (B-B) 1:20



Anticipo sottostrutture verso Via Prussiana + adeguamento tracciato Via Prelongo

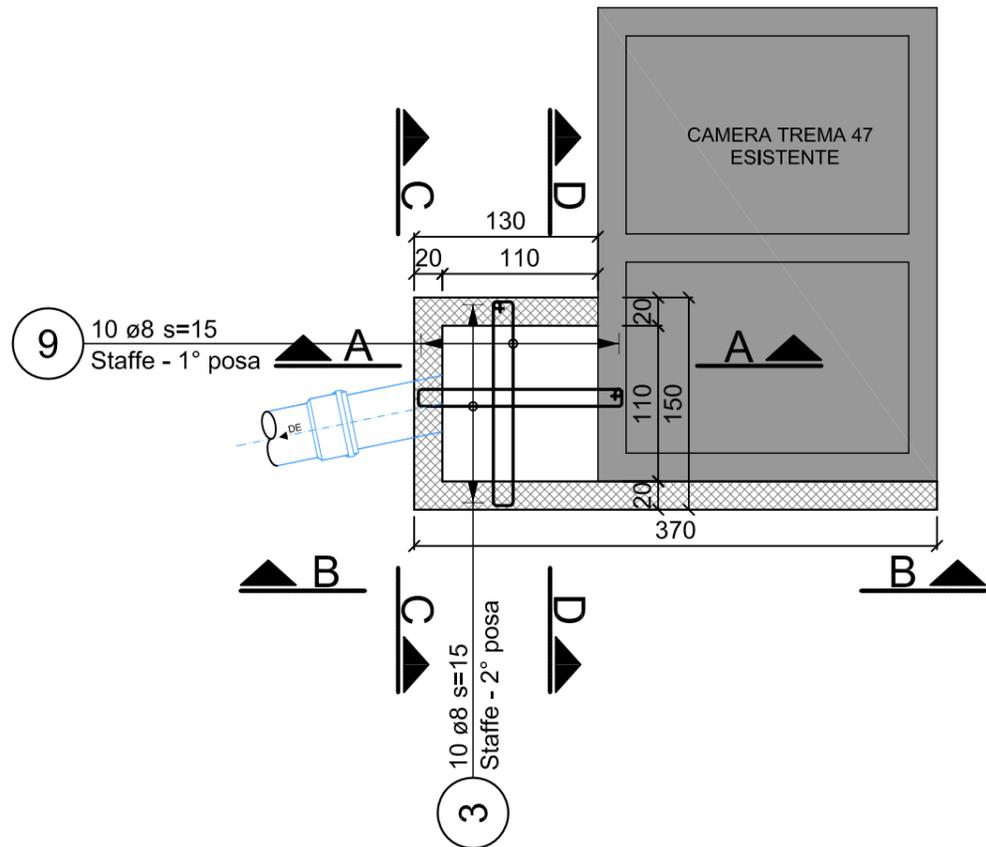
NO. Mandato: 13 - 13
 Data: 02.03.2018 Scala: 1:20
 Nome file: 13-13.303

Studio d'Ingegneria Emilio Luvini S.a.g.l. - Via Veduggio, 4 - 6928 MANNO
 Tel 091 290 11 90 - Fax 091 290 11 99 - E-mail: info@luvini.ch

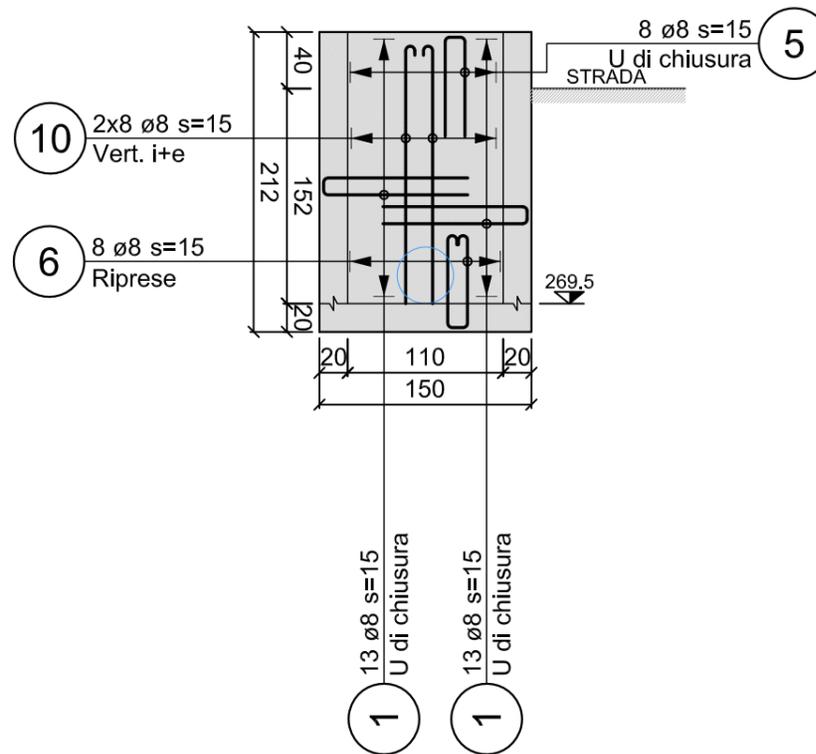
Sezioni tipo e profili di posa

Numero. piano: 303b

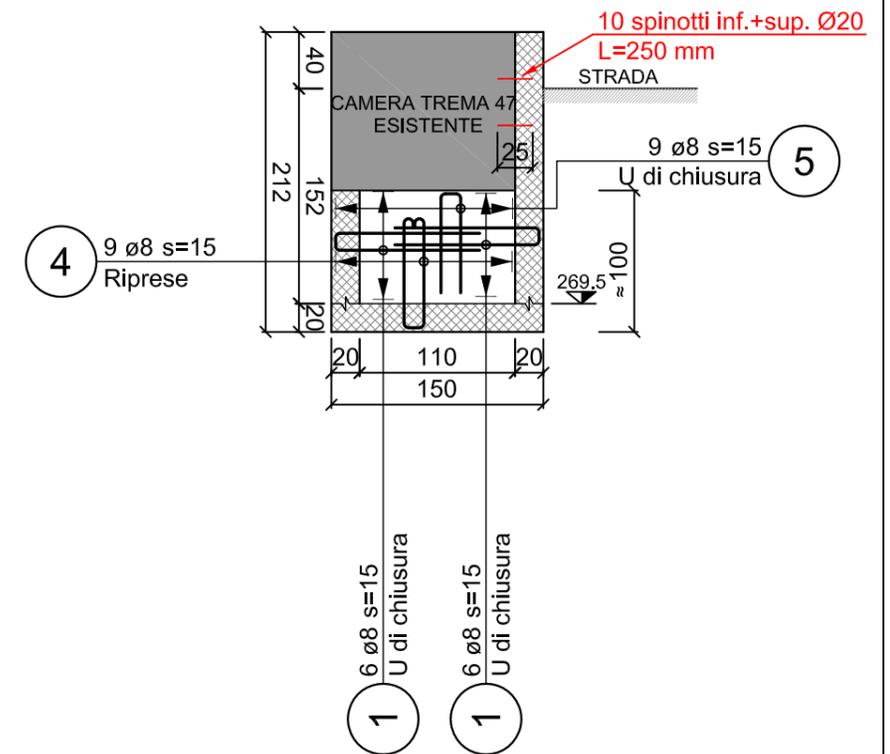
Pianta Camera Trema 1:50



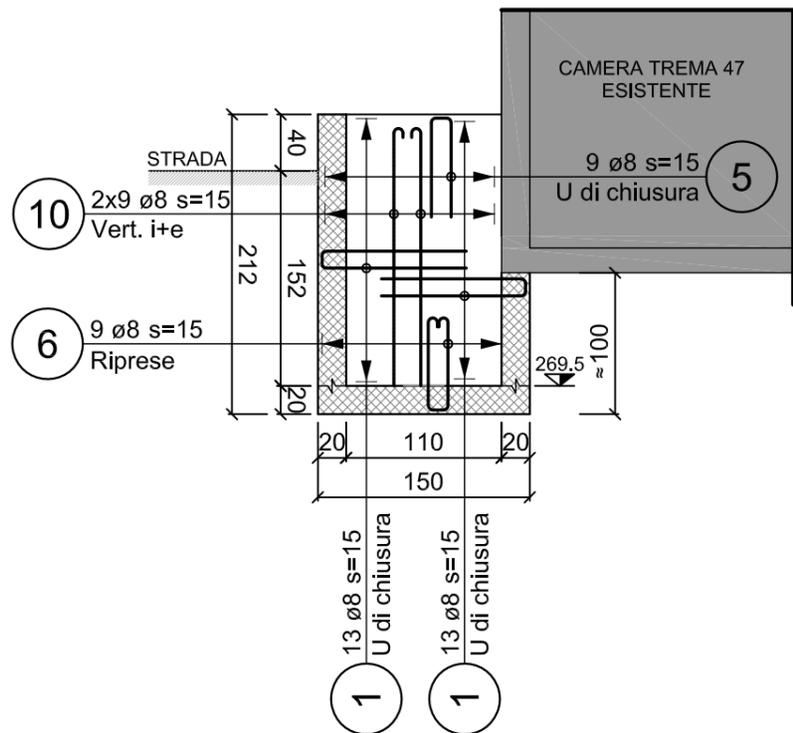
Vista C-C 1:50



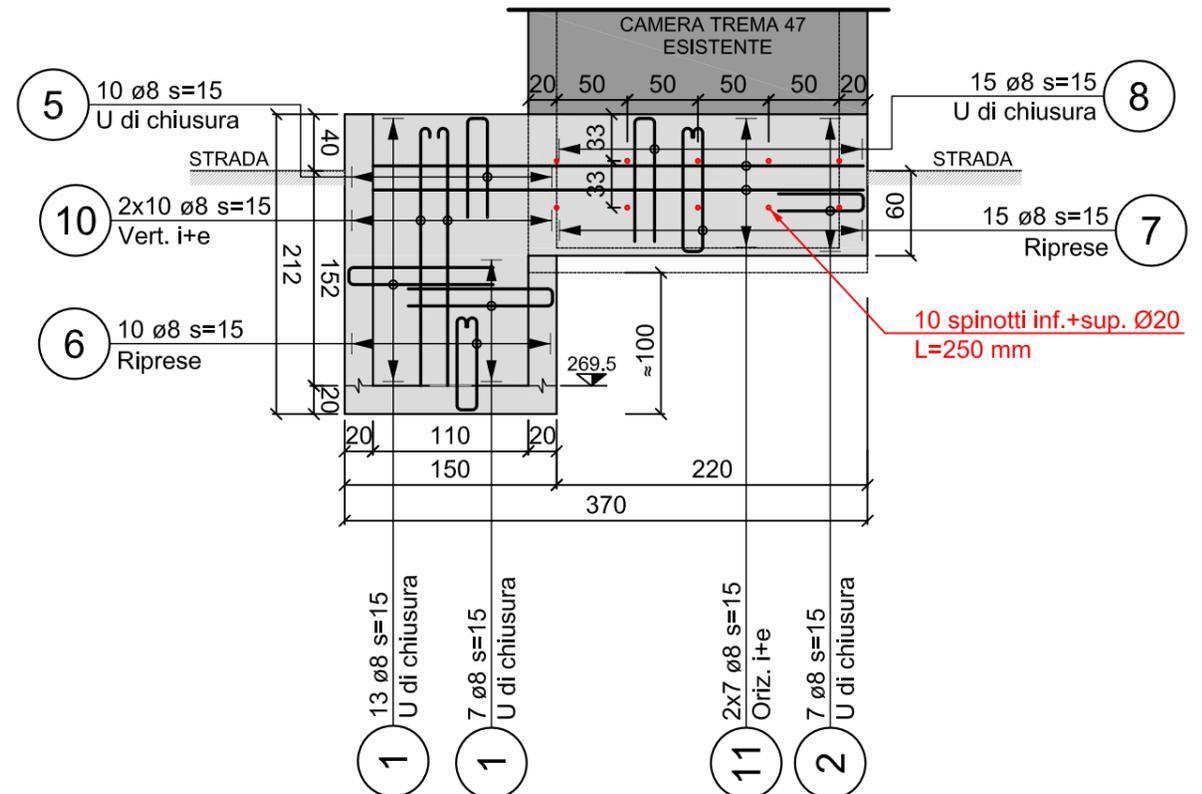
Vista D-D 1:50



Sezione A-A 1:50



Vista B-B 1:50



Oggetto :	Lista N° : L304	Data : 02.03.2018
Risanamento Camera Trema Risanamento Camera Trema	Piano N° : 13-13.304	Disegn. : LD
Impresa :	Indirizzo :	Verif. : LD
Nota :		Acciaio : SIA 262 B500B
		Fornitura camion con gru : <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ricapitolazione per diametro

Lunghezze ferri dritti e di stock				Ferri sagomati				
∅ mm	Peso/m kg/m	Lungh. m	Peso kg	∅ mm	Peso/m kg/m	Lungh. m	Peso kg	
8	0.395	61.08	24.10	8	0.395	557.30	219.90	
20	2.466	2.50	6.17					
Totale			63.58	Totale			557.30	219.90
Totale			14	∅ 8.08	Totale		620.88 m	250.17 kg

Lista delle posizioni

Pos.	Pezzi	∅	Lungh. m	Lungh. totale m	Figure Dimensioni esterne in cm
1	84	8	2.16	181.44	
2	7	8	1.32	9.24	
3	10	8	3.32	33.20	
4	9	8	1.88	16.92	
5	36	8	1.54	55.44	
6	27	8	1.64	44.28	

Pos.	Pezzi	∅	Lungh. m	Lungh. totale m	Figure Dimensioni esterne in cm
7	15	8	2.08	31.20	
8	15	8	1.88	28.20	
9	10	8	3.36	33.60	
10	54	8	1.92	103.68	
11	14	8	3.47	48.58	
12	10	20	0.25	2.50	
Spinotti					
13	5	8	2.50	12.50	
Ferro cantiere					
14	15	8	1.34	20.10	
Ferro cantiere					

Ufficio della prevenzione dei rumori
Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico
Ufficio della gestione dei rischi ambientali e del suolo
Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili
Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati
Ufficio dei servizi tecnico-amministrativi
Ufficio del monitoraggio ambientale
Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13

telefono
fax
e-mail
Funzionario
incaricato

091 814 29 71
091 814 29 79
dt-spaas@ti.ch
John Caldelari

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dell'ambiente



**Sezione per la protezione dell'aria,
dell'acqua e del suolo
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

+41 91 814 28 23
john.caldelari@ti.ch

Municipio del
Comune di Pura

6984 Pura

Bellinzona 6 marzo 2018

576-xx-xx-ComUPAAI-060318.docx

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Tratta aggiuntiva all'anticipo della posa delle canalizzazioni acque luride su via Prelongh - Pura

Egregi signori,

preavvisiamo favorevolmente l'aggiunta della tratta sul mappale 1156 alle seguenti condizioni.

La tratta aggiuntiva come quella anticipata sulla Via Prelongh potrà beneficiare del sussidio cantonale.

Questo potrà avvenire soltanto se le opere anticipate verranno integrate nel progetto di Via Prussiana e completate con le opere previste dal PGS in vigore che permetteranno di smaltire le acque luride della zona di risanamento in zona Mistorn.

Distinti saluti.

Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico

Il Capo Ufficio

M. Veronesi

L'incaricato

J. Caldelari

Copia per conoscenza a:
Ufficio tecnico del Comune di Porza
Studio Emilio Luvini, Manno