

## MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 665

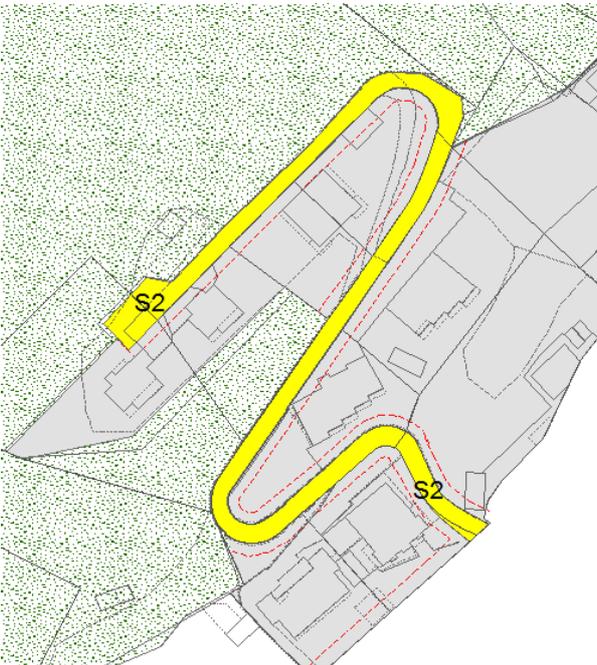
### MM no. 665 Richiesta di credito di CHF 31'207.60 (a posteriori) per la progettazione definitiva del risanamento di Via Prüssiana

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e delibera la richiesta di un credito di CHF 31'207.60.- a posteriori per la progettazione definitiva del risanamento di Via Prüssiana.

#### 1. Premessa



La Via Prüssiana, situata sui mappali 1148 e 1155 RFD di Pura, di proprietà privata, è inserita nel nostro piano viario delle strade comunali, categoria S2.

La strada, come indicato dal Consiglio di Stato già nel 2010 in sede di approvazione del Piano regolatore comunale, è da considerarsi di valenza comunale in quanto serve all'urbanizzazione di un numero considerevole di abitazioni ed abitanti.

Il Comune a medio-lungo termine dovrà per tanto farsi carico della strada, chiedendo al proprietario attuale di cederla (in via bonale o tramite esproprio). Parimenti si dovrà provvedere alla sistemazione di tutte le opere garantendo un'adeguata urbanizzazione se-

condo gli standard attuali.

La strada attualmente versa in uno stato piuttosto precario ed il Municipio ha deciso di avviare uno studio di progettazione per la sua sistemazione, dando seguito ad un primo studio di massima effettuato nel 2004 dall'ing. Carlo Ferretti.

Elenchiamo alcuni dei problemi principali riscontrati:

- Condotte dell'acqua potabile vetuste, risalenti agli anni '60;
- Servizio antincendio inesistente;
- Tracciato della strada non conforme al Piano regolatore (risalente agli anni '60);
- Canalizzazioni non conformi al PGS;
- Smottamento di parte della strada a causa di lavori di scavo sul mappale 1144 negli anni '70, con conseguente necessità di realizzare importanti muri di sostegno;
- Muri di sostegno esistenti a tratti danneggiati;
- Infiltrazioni sotterranee delle acque meteoriche e del riale Steiner, con pericolo per le palazzine Irenella 1+2 (attualmente la piscina condominiale è stata chiusa per il pericolo di cedimenti del terreno);

## 2. Richiesta di credito

Il Municipio, considerata la situazione precaria e abbastanza urgente, ha ritenuto opportuno realizzare un progetto definitivo per poi programmare un intervento del Comune nel corso della prossima legislatura.

Inizialmente si era creduto di poter affrontare il costo di progettazione rimanendo al di sotto della soglia dei CHF 30'000.-, limite massimo fissato dal Regolamento comunale (art.28) per le spese d'investimento delegate all'esecutivo. Tuttavia la necessità di effettuare dei rilievi geometrici non previsti hanno comportato uno sfioramento del limite.

Riassumiamo le spese sostenute:

Onorari per la progettazione	CHF 25'300.00
Spese d'ispezione delle canalizzazioni	CHF 1'177.20
Onorari per rilievi nelle parti boschive	CHF 3'240.00
Spese per pulizia del bosco ai fini dei rilievi	CHF 1'490.40
<b>Totale complessivo (iva inclusa)</b>	<b>CHF 31'207.60</b>

Con queste spese il progetto è stato portato a compimento e nel corso della prossima legislatura sarà eventualmente possibile, a giudizio del nuovo esecutivo, inserire l'opera di risanamento nel piano finanziario 2016-2020.

Sempre nel corso della prossima legislatura sarebbe opportuno riflettere se modificare il limite per investimenti delegato al Municipio, tenuto conto che la soglia di CHF 30'000.- è stata fissata nel 2001 senza mai subire mutazioni e che il Regolamento sulla Legge organica comunale (art.5a) consentirebbe di aumentare la soglia fino a CHF 60'000.- per un Comune della nostra taglia.

### 3. Procedura di voto e dispositivo finale

La concessione di crediti d'investimento è una competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.13 let. e LOC. Il quoziente di voto per l'approvazione di questo genere di oggetti è quella stabilita all'art.61 cpv. 2 LOC ed è necessaria quindi la maggioranza assoluta dei membri del consiglio (11 voti).

Considerato quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

#### **risolvere:**

- 1) È concesso un credito a posteriori di CHF 31'207.60 per la realizzazione di un progetto definitivo riguardante il risanamento e il riscatto di Via Prüssiana.
- 2) I Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
- 3) La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza.
- 4) Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

**PER IL MUNICIPIO:**

**Il Sindaco  
Paolo Ruggia**



**Il Segretario  
Andrea Sciolti**

Pura, 23.02.2016  
Ris. No. 4324 / 2016

Commissione della gestione	Commissione edilizia	
----------------------------	----------------------	--